

The background of the entire page is a detailed architectural drawing in white lines on a dark grey background. It features a complex grid of lines, including straight lines, arcs, and circles, representing a site plan or floor plan. Various dimensions and elevation markers are scattered throughout the drawing, such as '0.73', '5.00', '0.63', '0.35', '+3.15', '0.00', '+1.25', '0.10', '0.30', '0.15', '0.20', '0.25', '0.30', '0.35', '0.40', '0.45', '0.50', '0.55', '0.60', '0.65', '0.70', '0.75', '0.80', '0.85', '0.90', '0.95', '1.00', '1.05', '1.10', '1.15', '1.20', '1.25', '1.30', '1.35', '1.40', '1.45', '1.50', '1.55', '1.60', '1.65', '1.70', '1.75', '1.80', '1.85', '1.90', '1.95', '2.00', '2.05', '2.10', '2.15', '2.20', '2.25', '2.30', '2.35', '2.40', '2.45', '2.50', '2.55', '2.60', '2.65', '2.70', '2.75', '2.80', '2.85', '2.90', '2.95', '3.00', '3.05', '3.10', '3.15', '3.20', '3.25', '3.30', '3.35', '3.40', '3.45', '3.50', '3.55', '3.60', '3.65', '3.70', '3.75', '3.80', '3.85', '3.90', '3.95', '4.00', '4.05', '4.10', '4.15', '4.20', '4.25', '4.30', '4.35', '4.40', '4.45', '4.50', '4.55', '4.60', '4.65', '4.70', '4.75', '4.80', '4.85', '4.90', '4.95', '5.00'.

C O N S T R U C T O R A  
**PLADECO**®

Gestión Integrada de Proyectos

Construir nuestra pasión...!



 Arq. Jaime Herdoiza  
**Presidente Ejecutivo**

# Historia

PLADECO S.A. nace en el año 1965 como una empresa del rubro de la construcción. Los desafíos alcanzados en la ejecución de grandes proyectos nos han permitido posicionarnos como una de las empresas de mayor experiencia en el sector.

Reconocemos el potencial y la calificación de nuestro equipo humano que nos ha permitido crecer de forma ordenada y consistente, incorporando servicios integrales que apuntan al desarrollo de proyectos innovadores y eficientes, con sistemas de gestión que permiten cumplir con los objetivos establecidos.

Somos una de las primeras empresas ecuatorianas en aplicar el concepto de Gerenciamiento Integral de inversiones inmobiliarias. Diseñamos, Proyectos Inmobiliarios que satisfacen las necesidades de nuestros clientes, con el fin de generar un valor agregado a sus inversiones.

Nos adaptamos integralmente al medio dinámico del negocio de la construcción, incorporamos constantemente nuevas técnicas constructivas bajo estrictas normas de seguridad industrial, con respecto al Ser Humano y al Medio Ambiente.

## Línea de tiempo



**1965**  
Fundación de Pladeco



**1968**  
Construye su primer obra de altura: Edificio del Banco Central del Ecuador en Ambato



**1989**  
Hito al alcanzar el número de 1.000 viviendas construidas



**2000**  
24 Obras a cargo de Pladeco son acreedoras al premio al ornato y mención de honor por la Municipalidad de Ambato



**2009**  
Se amplían las operaciones a nivel nacional 2015 se obtiene la certificación ISO 9001:2008



Red Ecuador

**2020**  
Pladeco se convierte en miembro de Pacto Global de las Naciones Unidas Red Ecuador



**2022**  
Primer Proyecto Verde del Centro del País con Certificación Edge



**2023**  
Se Construye el Edificio de Mayor Altura en la Ciudad de Ambato: Edificio Ciencias de La Salud Pucesa



**2024**  
Primer Desarrollo Inmobiliario integral fuera de Tungurahua: VALCALA- Cumbaya

# Nosotros

Somos una empresa del rubro de la construcción con más de 55 años de experiencia.

Ejecutamos proyectos a mediana y gran escala de ingeniería y construcción, infraestructura vial e hidráulica, saneamiento, edificaciones industriales y educativas, vivienda y consultoría en estructuración y gerenciamiento de proyectos inmobiliarios.

Comprometidos con la calidad y conservación del medio ambiente, enfocamos nuestros esfuerzos hacia la Gestión Integrada de Proyectos bajo las políticas de la Certificación de Calidad ISO 9001-2008 y bajo los Objetivos de Desarrollo Sostenible establecidos por Pacto Global de las Naciones Unidas del cual somos miembro activo, con el fin de alcanzar la sostenibilidad corporativa en el Ecuador y garantizar calidad en todos los procesos y etapas de nuestros proyectos.

Certificación: **ISO 9001- 2008,**

**ISO 9001: 2008**

**BUREAU VERITAS  
Certification**



Miembros de: **Pacto Global de las Naciones Unidas**



Red Ecuador



**CENTRO COMERCIAL  
PASEO SHOPPING  
Ambato**

# Filosofía Corporativa

## Misión

Ser una empresa con experiencia, sustentada en nuestros valores corporativos, que asume sus compromisos y contruye con excelencia proyectos de calidad, brindando confianza a sus clientes con responsabilidad social y respeto al medio ambiente.

## Visión

Liderar el sector de la construcción a nivel nacional contribuyendo al crecimiento y desarrollo integral, con innovación tecnológica, diseño vanguardista y altos estándares de calidad.

## Valores Corporativos

- Puntualidad
- Ética
- Honestidad
- Lealtad al cliente



TERMINAL  
TERRESTRE SUR  
Ambato

# Nuestros Clientes

En Pladeco S.A escuchamos lo que nuestros clientes necesitan y estamos a su disposición con el fin de buscar la solución que mejor se adapte a sus expectativas y objetivos, independientemente de si se trata de administraciones, organismos públicos, entidades privadas, empresas o particulares.

La confianza de nuestros clientes y los trabajos realizados son la mejor referencia que avala el prestigio adquirido en nuestra trayectoria. Trabajamos conjuntamente con ellos, acompañándolos permanentemente durante todo el proceso y cumpliendo nuestros compromisos.

Equipo de  
profesionales  
y medios  
avanzados



En **Pladeco S.A.** disponemos de la experiencia, la capacidad y los recursos técnicos necesarios para llevar a cabo todo tipo de proyectos desplazándonos a cualquier parte del Ecuador.

Nuestro equipo técnico está formado por profesionales con excelentes capacidades de ingeniería y desarrollo de proyectos con propuestas innovadoras y modernas.

Contamos con recursos especializados que nos permiten aportar diversas soluciones de ingeniería en la construcción, ampliación o remodelación de proyectos. Nos ajustamos a las necesidades de nuestros clientes a fin de cumplir con sus objetivos y expectativas en cuanto a la relación tiempo, costo y calidad.

CONTAMOS CON RECURSOS ESPECIALIZADOS





PLADECO  
construcción



# Oferta de Servicios



Edificio Ciencias  
de La Salud PUCESA  
Ambato



PLADECO  
construcción



CAMPUS UNIDAD  
EDUCATIVA SAN PIO X  
Ambato

**Pladeco Construcción** enfoca su esfuerzo hacia la Gestión Integrada de Proyectos de Construcción tanto públicos como privados, tales como edificaciones comerciales e industriales, complejos educativos, infraestructura vial e hidráulica, saneamiento, entre otros. Trabajamos bajo diferentes modalidades como son: llave en mano, administración de obra, subcontratación, fiscalización, y precios unitarios.



INTERCAMBIADOR VIAL  
Ambato - Sur



COLECTOR DE AGUAS  
RESIDUALES  
Av. Victor Hugo - Ambato

CENTRO COMERCIAL  
PASEO SHOPPING  
Ambato



ESTACIÓN DE PEAJE  
Pintag



PARQUEADERO  
MERCADO CENTRAL  
Ambato





PLADECO  
construcción



COOPERATIVA  
9 DE OCTUBRE  
Salcedo

COOPERATIVA  
9 DE OCTUBRE  
Salcedo



PLANTA INDUSTRIAL DE LA EMPRESA  
SOLUCIONES GLOBALES DE VIVIENDA  
Manta





PLADECO  
vivienda



CONJUNTO  
RESIDENCIAL MARBELLA  
Ambato

**Pladeco Vivienda** enfoca su esfuerzo en desarrollar proyectos inmobiliarios de mediana y gran escala a través del Gerenciamiento Integral de Proyectos. Construimos soluciones habitacionales que se adaptan a las necesidades del mercado tales como urbanizaciones, conjuntos habitacionales y edificios residenciales.



CONJUNTO MIRADOR  
DE SANTA ROSA  
Ambato



Condominio  
Los Geranios  
Ambato

EDIFICIO RIVEA  
DEPARTAMENTOS  
Ambato



EDIFICIO VALCALA  
Quito-Cumbaya



CONJUNTO RESIDENCIAL  
ALPES  
Ambato

PLADECO  
vivienda



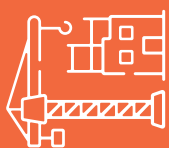
# Experiencia



EDIFICIO  
EMPRESA ELÉCTRICA  
Ambato



PLADECO  
construcción



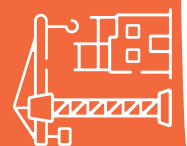
Experiencia

PROYECTO	LUGAR	AÑO	MTS <sup>2</sup>
EDIFICIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	AMBATO	1968	8.088
BLOQUE DE AULAS COLEGIO LA INMACULADA	AMBATO	1969	3.592
AULAS Y LABORATORIO COLEGIO AMBATO	AMBATO	1971	1.768
AULAS E INTERNADO COLEGIO GUAYAQUIL	AMBATO	1971	955
COLEGIO PARTICULAR PRIMERO DE ABRIL	QUERO	1971	1.220
URBANIZACIÓN LOREN (50 LOTES)	AMBATO	1972	6.012
PEDIATRIA DEL HOSPITAL REGIONAL AMBATO	AMBATO	1972	240
TALLER DE MECANIZACIÓN AGRICOLA SAMANGA	AMBATO	1974	1.623
DISPENSARIO MEDICO IESS	BAÑOS	1975	350
CAMPAMENTO "JCA" CENTRAL HIDROELÉCTRICA PISAYAMBO	PISAYAMBO	1975	846
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN FABRICA INTECAS	AMBATO	1980	742
BODEGAS MILLEFORMAS	AMBATO	1980	1.130
EDIFICIO EMPRESA ELÉCTRICA	AMBATO	1982	5.892
TALLERES Y BODEGAS CONSORCIO JOSE CATELONE	AMBATO	1982	1.348

LABORATORIO DE  
CRIMINALISTICA  
Y CIENCIAS  
FORENSES



PROYECTO	LUGAR	AÑO	MTS <sup>2</sup>
TALLERES Y BODEGAS CONSORCIO ESCANDINAVO AGOYAN	AGOYAN	1982	625
CAMPAMENTO DE EMPLEADOS Y OBREROS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y CASA DE MAQUINAS - CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE AGOYÁN	AGOYAN	1982	4.120
COLEGIO TÉCNICO SUPERIOR BAÑOS	BAÑOS	1983	1.520
COLEGIO TÉCNICO GUAYAQUIL - CICLO BÁSICO	AMBATO	1983	949
COLEGIO 17 DE ABRIL	QUERO	1983	842
ESCUELA PUJILI	PUJILÍ	1984	612
ESCUELA MOCHA	MOCHA	1984	570
ESCUELA GRAN COLOMBIA	TISALEO	1984	585
PAVIMENTACIÓN RIGIDA EN FICOA - MUNICIPIO DE AMBATO	AMBATO	1984	2.400
EDIFICIO DE FACULTAD DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO	AMBATO	1985	2.166
ESCUELA JOAQUÍN RIERA	QUERO	1985	620
ESCUELA RODRÍGUEZ LARA	AMBATO	1985	615
ESCUELA DE LAS AMÉRICAS	AMBATO	1985	617
ESCUELA SERGIO QUIROLA	AMBATO	1986	620



PROYECTO	LUGAR	AÑO	MTS <sup>2</sup>
EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA	AMBATO	1986	3.920
COLEGIO TÉCNICO PACÍFICO CEMBRANOS	LAGO AGRIO	1987	540
COLEGIO TÉCNICO MIGUEL GAMBOA	ORELLANA	1987	496
INSTITUTO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO SIMÓN RODRÍGUEZ	LATACUNGA	1987	526
COLEGIO TÉCNICO UNE	QUITO	1987	476
EDIFICIO FILANBANCO	AMBATO	1990	825
PISCINA SEMI OLIMPICA - COLEGIO TÉCNICO GUAYAQUIL	AMBATO	1992	313
COLECTOR AMPLIACIÓN AV. 6 DE DICIEMBRE	QUITO	1994	2.200
REMODELACIÓN CENTRO COMERCIAL CESAR AUGUSTO SALAZAR	AMBATO	1995	718
EDIFICIO COOPERATIVA EL SAGRARIO	AMBATO	1995	3.425
URBANIZACIÓN LOMAS DEL VALLE - MUTUALISTA AMBATO	AMBATO	1998	1.760
CONSTRUCCIÓN DEL PASO ELAVADO Y A DESNIVEL VÍA PILLARO	PILLARO	2000	155
CAMAL FRIGORIFICO DE AMBATO	AMBATO	2000	1.069
INTERCAMBIADOR Y PASOS SUPERIORES AEROPOLICIAL Y BATAILLÓN ESMERALDAS EN PANAMERICANA NORTE	VARIOS	2002	430



EDIFICIO COOPERATIVA EL SAGRARIO  
Ambato

FOTO DE BAJA CALIDAD

POLICÍA JUDICIAL  
DEL GUAYAS  
Guayaquil



PROYECTO	LUGAR	AÑO	MTS <sup>2</sup>
ESTACIONES DE PEAJES EN LA PANAMERICANA: MASCARILLA, SAN GABRIEL, SAN ANDRES, PANZALEO Y PINTAG.	VARIOS	2003	6.500
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL MERCADO CENTRAL	AMBATO	2004	752
PARQUEADERO HOTEL EMPERADOR	AMBATO	2006	7.448
ESTACIÓN DE SERVICIO "LO JUSTO"	AMBATO	2009	800
CENTRO COMERCIAL PASEO SHOPPING RIOBAMBA	RIOBAMBA	2011	25.576
RECONSTRUCCIÓN ESCUELA SUPERIOR DE POLICIA Y GRUPO DE INTERVENCIÓN Y RESCATE	PUSUQUI - PICHINCHA	2012	8.652
CENTRO COMERCIAL EL ROSAL	LATACUNGA	2012	8.865
CAMPAMENTO HCC SAMANGA (PARA PANAVIAL)	SAMANGA	2012	20.500
UNIDAD JUDICIAL PENAL	AMBATO	2013	3.931
READECUACIÓN DEL EDIFICIO COMISARIATO DE LA POLICÍA JUDICIAL	QUITO	2013	4.942
EDIFICIO DE LA INSPECTORÍA GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR	QUITO	2013	2.200
REMODELACIÓN DINACOM	QUITO	2013	120
REHABILITACIÓN CUARTEL MODELO GUAYAS	GUAYAQUIL	2014	6.551
UNIDAD EDUCATIVA DEL MILENIO SAN GABRIEL DE PIQUIUCHO	IMBABURA	2014	3.431
REHABILITACIÓN DE LA POLICÍA JUDICIAL DEL GUAYAS	GUAYAQUIL	2014	4.522
CONSTRUCCIÓN PASO ELEVADO FERROCARRIL, PASO INFERIOR FUERTE PATRIA, PASO SUPERIOR PIEDRA COLORADA Y PUENTES DE PASO URBANO EN LA AMPLIACIÓN VIAL PUENTE JAMBELÍ	LATACUNGA - AMBATO	2014	840



PLADECO  
construcción

Experiencia

TERMINAL  
TERRESTRE SUR  
Ambato

Experiencia

PLADECO  
construcción



PROYECTO	LUGAR	AÑO	MTS <sup>2</sup>
CENTRO DE CRIMINALÍSTICA Y CIENCIAS FORENSES	GUAYAQUIL	2015	6.109
PENITENCIARÍA DEL GUAYAS	GUAYAQUIL	2015	6.541
REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO AEROPOLICIAL	GUAYAQUIL	2016	1.732
CENTRO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO DE LA EMPRESA MUNICIPAL CUERPO DE BOMBEROS	AMBATO	2016	5.361
COLECTOR VICTOR HUGO DESDE LA AV. MANUELITA SÁENZ Y HASTA LA AV. BOLIVARIANA	AMBATO	2016	1,60 km
PARQUE LINEAL MIRADOR DE YAMBO	YAMBO	2017	4.168
EDIFICIO DE PARQUEADEROS CALLE CUENCA	AMBATO	2018	1.209
TERMINAL TERRESTRE SUR	AMBATO	2019	12.795
CENTRO COMERCIAL PASEO SHOPPING AMBATO	AMBATO	2019	65.377
MI COMISARIATO - FERRISARIATO	SALCEDO	2020	4.150
CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR	AMBATO	2020	2.630
EDIFICIO DE PAQUEADEROS MERCADO CENTRAL	AMBATO	2021	7.403
INTERCAMBIADOR VIAL IZAMBA	AMBATO	2021	7.000
CONSTRUCCIÓN DEL BACHILLERATO, CENTRO MÉDICO, AUDITORIO, EDIFICIO ADMINISTRATIVO, BIBLIOTECA, COMEDOR Y OBRAS EXTERIORES DE LA UNIDAD EDUCATIVA SAN PIO X.	AMBATO	2021	2.300
CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO CIENCIAS DE LA SALUD DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE AMBATO	AMBATO	2022	5.667
REMDELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL SAGRARIO LTDA., AGENCIA QUEVEDO	QUEVEDO	2022	440
CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA INDUSTRIAL SSOLUCIONES GLOBALES DE VIVIENDA (SGV) EN EL CANTÓN JARAMIJO, VÍA JARAMIJO-MONTECRISTI	MONTECRISTI	2022	5.000
CONFORMACION DE PLATAFORMA NAVE INDUSTRIAL DE CIAUTO CIA. LTDA	AMBATO	2023	9.690
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL CENTRO DE PRÁCTICAS DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE AMBATO	AMBATO	2023	465
REMDELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LA COAC EL SAGRARIO AGENCIA LATACUNGA	LATACUNGA	2023	599
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO MATRIZ DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 9 DE OCTUBRE LTDA., ARTICULADO CON EL EXISTENTE	SALCEDO	2023	2.201
CONSTRUCCION CAMPUS TECNOLÓGICO UTI - SANTA ROSA	AMBATO	2023	2.800
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO "ATECAPSA SAITCAR" UNIDAD EDUCATIVA CELITE	AMBATO	2023	3.409
REMDELACIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LA COAC EL SAGRARIO AGENCIA RIOBAMBA	RIOBAMBA	2024	525
PROYECTO CENTRIQO	QUITO	2024	3.755
CAMPUS UTE MONTEMAGNA MANABÍ	MANTA	2024	4.795
CONSTRUCCIÓN CAPILLA UNIDAD EDUCATIVA SAN PIO X (IV ETAPA)	AMBATO	2024	833

PROYECTO	# VIVIENDAS	LUGAR	AÑO	MTS <sup>2</sup>
EDIFICIOS HABITACIONALES MUTUALISTA AMBATO	136	AMBATO	1978	8.840
CONJUNTO HABITACIONAL COLONIA	32	AMBATO	1978	1.921
EDIFICIO ERAZO	20	AMBATO	1979	1.811
CONJUNTO VILLAS ESCANDINAVAS	28	BAÑOS	1982	1.960
CONJUNTO HABITACIONAL MIÑARICA I Y II	48	AMBATO	1986	3.467
CONJUNTO HABITACIONAL LOS CHASQUIS	40	AMBATO	1988	3.000
CONJUNTO BUENA VISTA	90	AMBATO	1994	1.200
CONJUNTO BALCONES DEL AMAZONAS	60	AMBATO	1996	4.936
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS GERANIOS"	29	AMBATO	1999	7.399
CONJUNTO PORTAL DE LAS FLORES	140	AMBATO	1999	9.653
CONJUNTO HABITACIONAL EL PINAR	300	RIOBAMBA	2000	16.560
CONJUNTO HABITACIONAL BUENA VISTA	40	AMBATO	2005	1.200

PROYECTO	# VIVIENDAS	LUGAR	AÑO	MTS <sup>2</sup>
PROYECTO DE REASENTAMIENTO "RIO BLANCO"	108	BAÑOS	2008	34.630
CONJUNTO HABITACIONAL SANTO DOMINGO	46	AMBATO	2008	2.300
CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL DE LA VIÑA	303	AMBATO	2008	16.786
EDIFICIO DE APARTAMENTOS CIURANA	16		2009	2.584
PROYECTO INMOBILIARIO SAN RAFAEL	103	RIOBAMBA	2009	8.240
PROYECTO INMOBILIARIO CAPRI	60	AMBATO	2010	3.650
CONJUNTO HABITACIONAL MIRADOR DE SANTA ROSA	152	AMBATO	2016	11.400
URBANIZACIÓN PRIVADA LA PERLA	94	GUAYAQUIL	2017	4.512
EDIFICIO ZERMATT	20	AMBATO	2018	1.788
URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CONJUNTO SAN FRANCISCO DE HUARCAY	618	QUITO	2019	24.661
CONJUNTO RESIDENCIAL MARBELLA	62	AMBATO	2021	5.891
EDIFICIO RIVEA DEPARTAMENTOS	59	AMBATO	2021	6.800
VALCALA	25	QUITO	2023	2.865
LOS ALPES	56	AMBATO	2024	4.810
MIRADOR DE SANTA ROSA II	96	AMBATO	2024	8.560

EDIFICIO RIVEA DEPARTAMENTOS  
Ambato




C O N S T R U C T O R A  
**PLADECO**®

Gestión Integrada de Proyectos



Lo construimos todo! |  [www.pladeco.com](http://www.pladeco.com)





Miraflores 11-252  
Ambato - Ecuador

(593-3) 2426 091 / 2426 092  
[www.pladeco.com](http://www.pladeco.com)

Lo construimos todo!